

**BÁO CÁO TỔNG QUAN BÁO CHÍ**  
*(Bản tin chiều: Ngày 17 tháng 10 năm 2016)*

**Bão Sarika giạt cấp 16 hướng vào Quảng Ninh - Nam Định (Trung tâm dự báo Khí tượng Thủy văn Trung ương 17/10)**

Theo Trung tâm dự báo Khí tượng Thủy văn Trung ương, lúc 10g sáng 17-10, tâm bão cách quần đảo Hoàng Sa khoảng 220km về phía đông. Sức gió mạnh nhất ở vùng gần tâm bão mạnh cấp 13 (135-150km/giờ), giạt cấp 16.

Dự báo trong khoảng 24 giờ tới, bão di chuyển theo hướng tây tây bắc, mỗi giờ đi được 15-20km. Đến 10g sáng 18-10, tâm bão ở trên đảo Hải Nam (Trung Quốc). Sức gió mạnh nhất ở vùng gần tâm bão mạnh cấp 13-14, giạt cấp 16-17.

Từ đêm nay, ở Vịnh Bắc Bộ có gió mạnh dần lên cấp 6-7, giạt cấp 8-9; riêng vùng biển phía Đông Vịnh Bắc Bộ có gió mạnh cấp 8-9, giạt cấp 10-11; biển động rất mạnh.

Trong 24-48 giờ tiếp theo, bão di chuyển theo hướng tây tây bắc, mỗi giờ đi được khoảng 15km và đi vào Vịnh Bắc Bộ. Đến 10g ngày 19-10, tâm bão cách bờ biển Quảng Ninh-Nam Định khoảng 100km về phía đông nam. Sức gió mạnh nhất ở vùng gần tâm bão mạnh cấp 12, giạt cấp 14-15.

Do ảnh hưởng của bão, vùng biển phía tây khu vực bắc biển Đông (bao gồm cả quần đảo Hoàng Sa) trong ngày 18/10 còn có gió mạnh cấp 9-11, vùng gần tâm bão đi qua cấp 12-14, giạt cấp 16-17; biển động dữ dội.

Vịnh Bắc Bộ có gió mạnh cấp 7-9, vùng gần tâm bão đi qua cấp 10-12, giạt cấp 14-15; biển động dữ dội. Cấp độ rủi ro thiên tai: cấp 3.

Trong 48 đến 72 giờ tiếp theo, bão di chuyển theo hướng tây bắc, mỗi giờ đi được 10-15km.

**Làng xóm tan hoang sau cường chế! (Xây Dựng 14/10)**

Sau ít ngày ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại, UBND thành phố Hạ Long đã “rầm rộ” cho tổ chức cường chế phá dỡ nhà của các hộ dân sống tại khu 9B và khu 10 phường Bãi Cháy - Thành phố Hạ Long (Quảng Ninh) để phục vụ xây dựng Dự án khu biệt thự đồi Thủy Sản.

Như đã thông tin, Dự án khu biệt thự đồi Thủy Sản tại phường Bãi Cháy được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4167/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 và phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 24/10/2014. Dự án này do Cty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư.

Về dự án này, Báo Xây dựng đã có loạt bài phản ánh về việc thực hiện Dự án khu biệt thự đồi Thủy Sản do Cty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư tại phường Bãi Cháy. Đáng chú ý, tại dự án này người dân đã có những phản ứng quyết liệt về chính sách đền bù, hỗ trợ của UBND thành phố Hạ Long.

Người dân cho rằng, mặc dù đã sinh sống, lập nghiệp ở đây từ những năm 1970-1980, nhưng hầu hết khu vực này người dân chưa được cấp Giấy CNQSDĐ, do đó sau này khi lập phương án đền bù người dân không được thừa nhận là đất ở và chỉ được đền bù với giá đất vườn, đất trồng cây với giá rẻ mạt.

Trong số gần 50 hộ dân, điển hình có hộ ông Đỗ Xuân Vi là một ví dụ. Theo đó, nguồn gốc đất nhà ông Vi có căn nhà được chủ cũ xây dựng từ trước năm 1975, đến năm 1984 ông Vi mua lại nhà, đất từ ông Cao Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thịnh sử dụng ổn định đến nay.

Trao đổi với phóng viên, ông Đỗ Xuân Vi, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (Quảng Ninh) nói: Theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai và Điều 103 mục 2 đã quy định: Đối với trường hợp thửa đất có vườn, ao được hình thành trước ngày 18/12/1980 và người đang sử dụng có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1,2,3 của Luật này thì diện tích được tính theo giấy tờ đó.

Trong trường hợp các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định các khoản 1,2 và 3 Điều 100 của Luật này chưa xác định rõ diện tích đất ở thì diện tích đất ở được công nhận không phải nộp tiền sử dụng đất được xác định không quá 5 lần hạn mức giao đất ở quy định tại khoản 2 Điều 143 và khoản 4 Điều 144 của Luật này.

Ông Đỗ Xuân Vi cũng cho rằng: Việc mua bán, sử dụng mảnh đất của gia đình ông từ năm 1984 đều được chính quyền xác nhận, hàng năm đều đóng thuế đất, nhưng khi kê khai, chúng tôi vẫn không được thừa nhận là diện tích đất ở và chỉ được nhận bồi thường với đơn giá 75.000 đồng/m<sup>2</sup>, trong nhiều hộ chỉ được bồi thường có 9.300 đồng/m<sup>2</sup>. Với giá bồi thường rẻ mạt 9.300 đồng/m<sup>2</sup> đất cũng không mua nổi mớ rau, người dân mất 200m<sup>2</sup> đất ở không thể mua nổi 1m<sup>2</sup> đất ngoài thị trường.

Trở lại diễn biến sự việc, ngày 9/9/2016 UBND thành phố Hạ Long có Quyết định số 903/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất số 2511/QĐ-UBND ngày 8/8/2016 của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi 9.146,6m<sup>2</sup> đất của 9 hộ gia đình tại khu 9B, khu 10 phường Bãi Cháy để bồi thường GPMB thực hiện dự án khu biệt thự đồi Thủy sản tại phường Bãi Cháy của Cty CP đầu tư Năm Bảy Bảy đối với hộ ông, bà Đỗ Xuân Vi – Vũ Thị Sáo.

Ngày 16/9/2016 UBND thành phố Hạ Long có Quyết định số 3160/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đỗ Xuân Vi. Theo đó ông Đỗ Xuân Vi khiếu nại Quyết định số 339/QĐ-UB ngày 10/2/2015 về việc kiểm đếm bắt buộc, Quyết định số 294/QĐ-UB ngày 5/5/2015 về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Quyết định số 475/QĐ-UB ngày 17/6/2015 về việc gia hạn thời gian cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Vi của UBND thành phố Hạ Long ban hành sai với quy định của pháp luật. Quyết định số 3160/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Hạ Long đã không chấp nhận khiếu nại của ông Đỗ Xuân Vi, nếu không đồng ý với việc giải quyết, ông Đỗ Xuân Vi có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của Luật Tố tụng hành chính hoặc Khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh.

Bà Phạm Thị Liễu, tổ 6, khu 9B, phường Bãi Cháy (thành phố Hạ Long) cho biết: Khi chúng sinh sống tại mảnh đất này từ trước những năm 1993, nguồn gốc mảnh đất từ những năm 1970, giấy tờ đất có đầy đủ.

Theo phương án, nhà tôi bị thu hồi khoảng 1.814m<sup>2</sup> với giá đất vườn là 75.000 đồng/m<sup>2</sup>, nhưng tôi không đồng ý với phương án bồi thường này. Đất của tôi đã chia cho con cái mỗi đứa một phần và đã xây nhà.

Nhưng đến ngày 20/9 chính quyền đã cưỡng chế phá dỡ toàn bộ nhà tôi mà không hề thông báo, toàn bộ đồ đạc trong nhà không kịp thu dọn gì. Nhà con trai tôi bị phá dỡ một nửa, giờ không sử dụng được, bát hương thờ cũng tổ tiên cũng phải di dời ra sân. Tiền đền bù chưa thấy đâu, chỉ biết chính quyền đưa máy móc vào phá dỡ, đẩy vợ chồng già chúng tôi phải ra đường.

Cùng chung những bức xúc, bà Lê Thị Sửu cựu TNXP và thương binh hạng 4, có con gái là Trần Thị Phương tổ 6 khu 9b phường Bãi Cháy cho biết: Nhà con gái tôi bị thu diện tích 200m<sup>2</sup> đất và ngôi nhà 2 tầng kiên cố, nhưng chỉ đền bù 75.000 đồng/m<sup>2</sup> đất nên gia đình tôi không đồng ý.

Ngày 16/9 anh Minh ở Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có làm việc với gia đình có nói bằng miệng là gia đình có suất tái định cư, hỗ trợ khi GPMB, nhưng không hề ghi vào biên bản làm việc. Gia đình tôi vẫn đang chờ đợi điều

đó, thì ngày 20/9 chính quyền đã cưỡng chế phá dỡ toàn bộ tài sản của gia đình con gái tôi.

Phóng viên Báo Xây dựng đã nhiều lần liên hệ với ông Phạm Hồng Hà, Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long, nhưng “rất tiếc” ông Hà không thể bố trí được thời gian làm việc với phóng viên.

Trao đổi qua tin nhắn, ông Phạm Hồng Hà, Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long nhắn “Theo quy định của pháp luật em hướng dẫn người dân gửi đơn về thành phố để được giải quyết”. Tuy nhiên về việc này người dân đã gửi quá nhiều đơn và cũng mới đây UBND thành phố Hạ Long đã “bác” nội dung khiếu kiện của người dân (?).

Rõ ràng chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của người dân nhằm phục vụ dự án đã không nhận được sự đồng thuận của người dân. Sự việc chưa được giải quyết “thấu tình, đạt lý” thì UBND thành phố Hạ Long đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, khiến nhiều người dân phải hứng chịu cảnh “màn trời, chiếu đất”.

Báo Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh tiếp nhận những phản ánh của người dân, sớm vào cuộc giải quyết sự việc khách quan, đảm bảo tính thượng tôn của pháp luật.

### **Quảng Ninh: Đóng cửa sớm hội chợ của Hội Doanh nhân trẻ vì nhiều bê bối (Lao động 17/10)**

Hết ngày 16.10, Hội chợ triển lãm thành tựu kinh tế doanh nhân trẻ Quảng Ninh 2016, do Hội Doanh nghiệp trẻ tổ chức tại Quảng trường 30.10 (TP. Hạ Long) sẽ phải đóng cửa trước 2 ngày, do có “nhiều sự cố” điều tiếng không mong muốn xảy ra xung quanh khu hội chợ này.

Đặc biệt, chiều 14.10, lực lượng Quản lý thị trường Quảng Ninh đã bất ngờ kiểm tra các gian hàng tại hội chợ và thu được nhiều hàng hóa giả, hàng kém chất lượng). QLTT đã phát hiện 3 gian hàng kinh doanh hàng hóa có nghi vấn giả nhãn hiệu như: Gian hàng kinh doanh đồ điện gia dụng; hơn 200 đôi giày, dép giả nhãn hiệu Adidas; hàng chục thùng quần áo, mỹ phẩm nghi giả các nhãn hiệu khác bị thu giữ... Một số gian hàng còn kinh doanh “qua xem tay đoán tướng số”, nhiều gian bán hàng Trung Quốc kém chất lượng. Được khuếch trương là hội chợ lớn nhất từ trước tới nay và là “Hội chợ triển lãm thành tựu kinh tế doanh nhân trẻ Quảng Ninh”, thu hút 350 DN trong và ngoài tỉnh tham gia với quy mô 533 gian hàng, là sân chơi giao lưu rộng rãi trong cộng đồng DN, cơ hội để DN quảng bá sản phẩm và cũng là dịp để đẩy mạnh cuộc vận động người Việt Nam ưu tiên

dùng hàng Việt. Tuy nhiên, một số người dân TP. Hạ Long ta thán, phần lớn hàng hoá trưng bày là hàng kém chất lượng, không rõ nguồn gốc, gây thất vọng cho người tham quan mua sắm... Hội chợ được Hội Doanh nhân trẻ Quảng Ninh phối hợp cùng Cty TNHH Hạ Long Event được tỉnh Quảng Ninh cho phép tổ chức theo hình thức xã hội hóa. Tuy nhiên, ngoài những gian hàng OCOP và ẩm thực được bố trí trưng bày miễn phí, còn hầu hết (hơn 400 gian hàng) đều phải trả tiền khi tham gia hội chợ - cho thấy mục đích kinh doanh thu lời từ tổ chức hội chợ này.

### **Phát hiện hàng hóa nghi giả, đóng cửa sớm Hội chợ Thương mại 2016 (Dân Trí 15/10)**

Trao đổi với phóng viên Dân Trí lúc chiều 15/10, một lãnh đạo tỉnh Quảng Ninh cho biết, do để xảy ra qua nhiều sự cố, nhất là việc phát hiện hàng hóa nghi là giả tại đây nên tỉnh vừa có quyết định sẽ đóng cửa Hội chợ triển lãm thành tựu kinh tế doanh nhân trẻ Quảng Ninh năm 2016 (tổ chức tại Quảng trường 30-10, phường Hồng Hải, TP Hạ Long) vào ngày 16 thay vì ngày 18/10 như kế hoạch trước đó.

Hội chợ triển lãm thành tựu kinh tế doanh nhân trẻ Quảng Ninh 2016, do Hội Doanh nghiệp trẻ tổ chức diễn ra tại Quảng trường 30/10 (TP Hạ Long) từ ngày 12 đến ngày 18/10.

Tuy nhiên một ngày sau khi Hội chợ diễn ra, tối 13/10, tại Hội chợ đã xảy ra sự cố ca sĩ Linh Miu “lộ hàng” khi đang biểu diễn trên sân khấu khiến nhiều người dân đến hội chợ bức xúc.

Chưa hết, ngay trong chiều ngày 13/10, nhiều người dân đến hội chợ lại phải chứng kiến màn thương căng chân, hạ cẳng tay của một nhóm người mặc trang phục bảo vệ Hội chợ với một Trưởng phòng thuộc Sở Tài nguyên Môi trường (TNMT) tỉnh chỉ vì người này không chịu đỗ xe vào bãi đỗ xe và phải nộp phí..

Cụ thể, khoảng 17 giờ, ngày 13/10, trong khi đỗ xe tại khu vực phía ngoài công Hội chợ, anh B. V. Tr., hiện đang là Trưởng phòng ở một Trung tâm thuộc Sở TNMT Quảng Ninh đã bị nhóm bảo vệ tại đây yêu cầu đưa xe đi nơi khác.

Thấy bất hợp lý vì đây là điểm đỗ xe đúng qui định nên anh Tr kiên quyết không di chuyển xe. Ngay lập tức có 3 người mặc trang phục bảo vệ dùng gậy đập vào xe ô tô khi anh Tr cùng người nhà vừa bước ra khỏi xe.

Chưa hết, một trong những bảo vệ này còn điện thoại cho một nhóm thanh niên đến xông vào đánh đập anh Tr. Chỉ khi anh Tr gục xuống nhóm người này mới

chịu bỏ đi. Anh Tr được người nhà và người dân đưa đi cấp cứu trong tình trạng đa chấn thương.

Theo phản ánh của một số người dân, không chỉ có tình trạng thu vé xe tại Hội chợ rất lộn xộn, giá vé không thống nhất, xe ô tô đỗ đúng qui định nhưng không đỗ trong bãi đỗ xe của Hội chợ cũng bị bảo vệ bắt nộp phí...mà hàng hóa tại Hội chợ cũng rất lờm khờm, không nguồn gốc, xuất xứ...Người kinh doanh bán hàng theo kiểu chặt chém...

Qua nguồn tin từ người dân và thông qua công tác nắm tình hình, chiều 14/10, Đội Quản lý thị trường (QLTT) TP Hạ Long đã bất ngờ kiểm tra, phát hiện tại Hội chợ có 3 hộ kinh doanh có dấu hiệu kinh doanh hàng giả nhãn hiệu.

Cụ thể, tại quầy kinh doanh đồ điện gia dụng, do anh Bùi Duy Chiến (SN 1981, ở Tuyên Quang) làm chủ, lực lượng QLTT phát hiện tại gian hàng có 59 mặt hàng (máy sấy tóc, ấm đun nước siêu tốc và nồi cơm điện) có dấu hiệu giả nhãn hiệu Panasonic.

Tiếp tục tại quầy buôn bán giày dép do Ứng Hồng Sơn (trú tại phường Cao Xanh, TP Hạ Long) làm chủ, có tới 200 đôi giày có dấu hiệu giả Adidas bị phát hiện. Ngoài ra tại quầy buôn bán giày dép do anh Đỗ Văn Thủy (ở tỉnh Nam Định) làm chủ cũng có nhiều mặt hàng nghi là giả nhãn hiệu...

Đội QLTT TP Hạ Long đã tạm giữ và vận chuyển toàn bộ số hàng hóa trên để bàn giao cho cơ quan chức năng xác minh và xử lý theo quy định pháp luật.

Một lãnh đạo tỉnh Quảng Ninh cho biết, Hội chợ được Hội doanh nhân trẻ Quảng Ninh phối hợp cùng Công ty TNHH Hạ Long Event tổ chức theo hình thức xã hội hóa. Về nguyên tắc tất cả các doanh nghiệp có gian hàng đều phải ký hợp đồng trực tiếp với Ban tổ chức về những mặt hàng bán tại hội chợ.

Tuy nhiên, có thể do chỉ quản lý vòng ngoài nên không kiểm soát được hết nên mới để xảy ra tình trạng lộn xộn như trên.

***Trung tâm Thông tin – Văn phòng UBND tỉnh***